

الجمهورية الإسلامية الموريتانية
وزارة الاقتصاد والمالية
المكتب الوطني للإحصاء
مؤشر تكلفة البناء للفصل الثالث من 2016

تقديم

يسر المكتب الوطني للإحصاء أن يضع بين يدي مستخدمي البيانات الكرام النشرة الخاصة بمؤشر تكلفة البناء في موريتانيا. وهو مؤشر مركب يعتمد على مراقبة أسعار مواد البناء، تكلفة اليد العاملة، أسعار وسائل تسيير الورشات وتكاليف استئجار معدات البناء. لقد جاء هذا المؤشر ليسد النقص الحاصل على مستوى المحاسبة الوطنية بسبب غياب مؤشرات تطور الأسعار التي تدخل في حساب المخفض بالنسبة لفرع « البناء والأشغال العامة ». في كل شهر، وعلى مستوى ما يناهز 180 نقطة مراقبة يتم جمع أكثر من 950 سعر لمختلف السلع والخدمات التي تدخل في مجال تشييد المباني السكنية. تغطي الفترة المرجعية لمؤشر تكلفة البناء النصف الأول من سنة 2012. يتم حساب ونشر المؤشر فصليا من طرف مصلحة الأسعار وتوفر هذه النشرة في أجل لا يتجاوز منتصف الشهر الموالي للفصل المعني.

أساس 100 = النصف الأول من 2012

I. تطور مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2016

وصلت قيمة مؤشر تكلفة البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2016 إلى 107,8، وهو ما يمثل زيادة فصلية بنسبة 0,6%. وسجل حسب الانزلاق السنوي في هذا الفصل تراجعا بلغ 1,0% مقابل 0,9% في الفصل السابق.

يعود هذا التطور في أسعار البناء إلى التغيرات التي سجلتها بعض المؤشرات الفرعية ما بين الفصلين الثاني و الثالث من سنة 2016. وبأخذ أوزانها في الاعتبار فيتعلق الأمر أساسا ب: « مواد البناء » (+0,1%)، « تكلفة اليد العاملة » (+1,7%) و « استئجار معدات البناء » (+8,7%).

فيما شهد مؤشر « السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء » انخفاضا وصل إلى 0,1% مساهما بذلك في التخفيف من ارتفاع قيمة المؤشر العام لتكلفة البناء على مدى الفصل الثالث من السنة الجارية.

II. تطور مؤشر أسعار مواد البناء

يرجع بالأساس الارتفاع في مؤشر تكلفة البناء إلى زيادة أسعار مواد البناء. فقد عرف المؤشر الفرعي: « مواد البناء » خلال الفصل الثالث من سنة 2016 زيادة بلغت 0,1% حيث كان لارتفاع الأسعار على مستوى مواد البناء الأثر الأكبر على هذه الزيادة. وحسب أوزانها، فيتعلق الأمر ب: « المواد الأساسية » (+0,7%)، « مواد النجارة » (+0,2%)، مواد « تكسية الجدران والأرضيات » (+0,1%) و « مواد الكهرباء » (+0,2%). في حين شهدت مجموعات أخرى انخفاضا في الأسعار مساهمة بذلك في الحد من ارتفاع هذا المؤشر الفرعي ويتعلق الأمر ب: مواد « الدهان، البرنيق والكلس » (-1,8%)، « مواد التغطية » (-0,8%) و « مواد الترميم والأدوات الصحية » (-1,5%).

بالنسبة للمواد الأساسية، يعزى بالأساس تصاعد الأسعار إلى ارتفاعها على مستوى عائلة « الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى » (+6,4%). وبالمقابل، سجلت عائلتا: « الحديد والصلب » و « الرمل، الحصى والمحار » هبوطا في الأسعار وصل على التوالي إلى 7,4% و 7,9%؛ مما ساهم في تقليص تزايد هذه المجموعة.

وفيما يتعلق ب « مواد الكهرباء »، فالارتفاع ناتج عن تزايد الأسعار على مستوى العائلات: « الأسلاك الكهربائية » (+1,2%)، « الإنارة الكهربائية » (+0,4%) و « التقنية » (+0,1%).

وأما « الدهان، البرنيق والكلس »، فإن تناقص الأسعار مرتبط بشكل حصري بانخفاضها على مستوى عائلة: « الدهان، البرنيق والكلس » وذلك بنسبة (-1,8%).

وأخيرا، بالنسبة لمواد الترميم والأدوات الصحية، فإن تراجع الأسعار عائد بالأساس إلى هبوطها على مستوى العائلات: « الأدوات الصحية الخزفية » (-2,0%) و « مواد الترميم » (-1,6%).

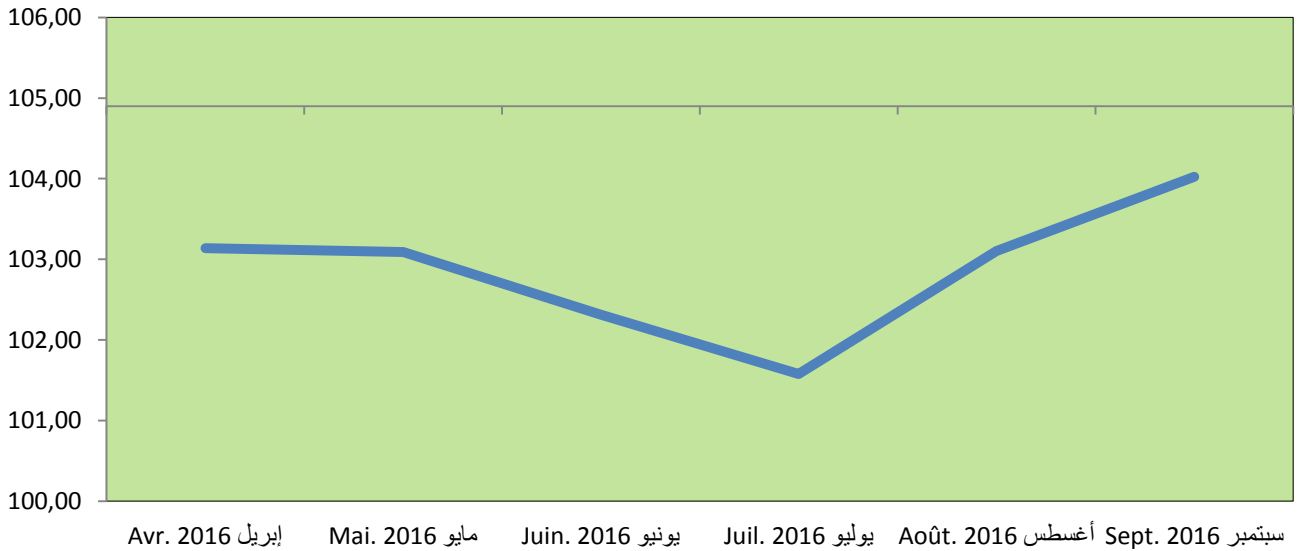
الأسعار المتوسطة (بالأوقية) لبعض مواد البناء خلال الفصل الثالث من سنة 2016

Prix moyens (en MRO) de quelques matériaux de construction pour le troisième trimestre 2016

Descriptions du produit	Unité de mesure	juillet 2016 يوليو 2016	Août 2016 أغسطس 2016	Sept. 2016 سبتمبر 2016	وحدة القياس	وصف المنتج
Ciment dosage 42.5.	tonne	46 266	48 630	50 800	الطن	الاسمنت، معيار 42.5
Brique creux. largeur 15 cm	unité	142	142	145	وحدة	لبنة مجوفة بعرض 15 سم
Charge de sable de type DINA	charge	9 391	9 391	9 391	حمولة	نصف حمولة من الرمل من نوع دينا
Charge de coquillage de type DINA	charge	14 875	14 875	14 875	حمولة	نصف حمولة من المحار من نوع دينا
Fer à béton diam 6	baril	24 725	24 449	23 423	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 6 مم
Fer à béton diam 12	baril	29 454	29 427	28 458	برميل	حديد الخرسانة ذو القطر 12 مم
Porte bois rouge 80x210	unité	49 630	49 670	49 670	وحدة	باب من الخشب الأحمر بالأبعاد 210x80 سم
Fenêtre aluminium 80x100	unité	24 722	24 722	24 722	وحدة	نافذة من الألمنيوم بالأبعاد 100x80 سم
Tuyau PVC. diam 25.pression	mètre	229	229	229	المتر	أنبوب بلاستيكي بسعة 25 سم لتحمل الضغط العالي
Chaise Turque, model moyen	unité	7 711	7 711	7 711	وحدة	مقعد حمام بالنموذج التركي، نوعية متوسطة
Carreaux sol 33x33.	mètre carré	2 334	2 358	2 358	المتر المربع	بلاط الأرضيات بالأبعاد 33x33 سم
Peinture à l'eau vendue par seau de 30 Kg	boite	7 028	6 995	7 004	العلبة	دهان بالماء. تعبئة من فئة 30 كغ
Charge camion-citerne de 5 tonnes d'eau	charge	8 000	8 000	8 000	الحمولة	حمولة صهريج بسعة 5 أطنان من الماء

رسم بياني لتطور مؤشر مواد البناء خلال الفترة من إبريل إلى سبتمبر 2016

Graphique sur l'évolution de l'indice des matériaux de construction d'avril à septembre 2016



Office National de la Statistique

B.P. 240 – Nouakchott – Mauritanie Tél. 45 25 30 70

Site Web: www.ons.mr الموقع الإلكتروني:

المكتب الوطني للإحصاء

صندوق بريد 240 - انواكشوط - موريتانيا هاتف: 45 25 30 70

Directeur de Publication : Mohamed El Moctar Ould Ahmed Sidi, DG

Directeur de rédaction : Bà Oumar Kalidou, DSECN

Rédacteurs en Chefs : El Houssein Ould Mohamed Lemine et Cheiba Ould Taleb, respectivement Chef service des prix et Cadre au même service

Financement : FADES

Appui technique : AFRISTAT.

مدير النشر: محمد المختار ولد أحمد سيدي، المدير العام

مدير التحرير: باعمر خاليدو، مدير الإحصاءات الاقتصادية والمحاسبة الوطنية

المحررون: الحسين ولد محمد الأمين وشيبي ولد الطالب، على التوالي رئيس مصلحة الأسعار وإطار بنفس المصلحة

التمويل: الصندوق العربي للإنماء الاقتصادي والاجتماعي

الدعم الفني: المرصد الاقتصادي والإحصائي لإفريقيا جنوب الصحراء.

المؤشرات الفصلية لتكلفة البناء حسب مجموعات وعائلات المنتجات

Indices trimestriels du coût de la construction par groupes et familles de produits

Groupe de matériaux et services	الأوزان (الترجيحات) Pondérations	المؤشرات على مدى Indices pour			التغير Variation		مجموعة المواد والخدمات
		الفصل III 2015 3 ^{ème} trim - 2015	الفصل II 2016 2 ^{ème} trim - 2016	الفصل III 2016 3 ^{ème} trim - 2016	الفصلي trimestrielle	السنوي (الانزلاق) Annuelle (glissement)	
I. Matériaux de construction	7 803	107,4	102,8	102,9	0,1%	-4,2%	I. مواد البناء
I.1. Matériaux de base	4 903	107,8	99,1	99,8	0,7%	-7,5%	I.1. المواد الأساسية
❖ Ciment et autres produits de base	3 025	113,0	95,0	101,0	6,4%	-10,6%	❖ الاسمنت ومنتجات قاعدية أخرى
❖ Sable, Gravier et Coquillage	488	132,0	135,0	124,4	-7,9%	-5,7%	❖ الرمل، الحصى والمحار
❖ Fer et Acier pour linteau	1 389	88,1	95,4	88,3	-7,4%	0,3%	❖ الحديد والصلب
❖ Pointes (Ordinaires, Toc)	2	111,7	113,1	102,2	-9,7%	-8,5%	❖ المسامير (العادية، بريمة)
I.2. Matériaux pour couverture	346	109,8	112,0	111,1	-0,8%	1,2%	I.2. مواد التغطية
I.3. Matériaux de menuiserie	657	106,4	107,6	107,8	0,2%	1,3%	I.3. مواد النجارة
❖ Menuiserie bois	385	105,9	107,2	107,6	0,3%	1,6%	❖ النجارة الخشبية
❖ Menuiserie métallique	188	107,7	109,0	108,9	-0,1%	1,1%	❖ نجارة الحديد
❖ Menuiserie aluminium	83	105,6	105,8	106,0	0,1%	0,4%	❖ نجارة الألمنيوم
I.4. Matériaux de plomberie et sanitaire	271	103,6	105,8	104,2	-1,5%	0,6%	I.4. مواد الترميم والأدوات الصحية
❖ Matériaux de plomberie	89	101,1	101,4	99,8	-1,6%	-1,3%	❖ مواد الترميم
❖ Matériaux pour sanitaire en porcelaine	123	108,2	111,4	109,2	-2,0%	0,9%	❖ الأدوات الصحية الخزفية
❖ Matériaux pour sanitaire en inox et autres matières	59	97,8	100,5	100,6	0,1%	2,9%	❖ الأدوات الصحية الفولاذية ومواد أخرى
I.5. Matériaux pour travaux d'électricité	195	101,2	100,4	100,6	0,2%	-0,5%	I.5. مواد الكهرباء
❖ Fils de courant (TH, câble VGV)	32	107,2	107,0	108,3	1,2%	1,1%	❖ الأسلاك الكهربائية
❖ Interrupteur et prises	13	103,0	103,9	103,6	-0,3%	0,6%	❖ قواطع ومنتجات التيار
❖ Protection électrique sélective	31	101,0	99,0	98,9	-0,1%	-2,1%	❖ الحماية الكهربائية الانتقائية
❖ Canalisation	59	101,1	100,2	100,2	0,1%	-0,9%	❖ التقية
❖ Eclairage électrique (ampoule, applique, hublot)	52	94,0	94,5	94,9	0,4%	1,0%	❖ الإنارة الكهربائية
❖ Connexion électrique	8	103,3	103,9	102,4	-1,4%	-0,8%	❖ التوصل الكهربائية
I.6. Revêtement des murs et sol	544	109,1	116,2	116,4	0,1%	6,7%	I.6. تكمية الجدران والأرضيات
I.7. Peinture, vernis, Chaux	590	108,2	109,2	107,2	-1,8%	-0,9%	I.7. الدهان، البرنيق والكلس
I.8. Matériaux pour étanchéité	298	103,5	105,6	101,3	-4,1%	-2,2%	I.8. مواد إحكام السد
II. Biens et services de gestion du chantier	99	107,0	108,0	107,9	-0,1%	0,9%	II. السلع والخدمات الخاصة بتسيير ورشات البناء
III. Location de matériels	210	94,9	94,8	103,1	8,7%	8,6%	III. استئجار معدات البناء
IV. Main d'œuvre	1 888	116,4	126,5	128,6	1,7%	10,4%	IV. اليد العاملة
Indice global	10 000	108,9	107,2	107,8	0,6%	-1,0%	المؤشر العام

République Islamique de Mauritanie
Ministère de l'Economie et des Finances
Office National de la Statistique
Indice du Coût de la Construction pour le 3^{ème} trimestre 2016

Résumé méthodologique

L'Office National de la Statistique (ONS) a le plaisir de mettre à la disposition des utilisateurs des données, l'Indice du Coût de la Construction (ICC) de la République Islamique de Mauritanie. L'ICC est un indice composite basé sur l'observation des prix des matériaux de construction, du coût de la main d'œuvre, des prix des moyens de gestion et des coûts de location du matériel de construction. Il vient combler en partie l'absence d'indicateurs d'évolution des prix pouvant servir de déflateur pour la branche des « bâtiments et travaux publics (BTP) » en comptabilité nationale. Chaque mois, plus de 950 prix des biens et services entrant dans la construction des logements sont relevés auprès d'environ 180 points d'observation. La période de base de l'ICC couvre le premier semestre 2012. L'indice est calculé et publié trimestriellement par le service des prix. La publication est disponible au plus tard le 15 du mois qui suit le trimestre concerné.

Base 100 = 1^{er} semestre 2012

I. Evolution de l'indice du coût de la construction durant le troisième trimestre 2016

Au cours du troisième trimestre 2016, l'indice du coût de la construction (ICC) a atteint en moyenne 107,8 ; soit une hausse trimestrielle de 0,6%. En termes de glissement annuel, l'ICC a enregistré une baisse de 1,0% au cours du troisième trimestre 2016 contre 0,9% le trimestre précédent.

Cette évolution des prix de la construction résulte des variations affichées par certains de ses sous-indices entre le deuxième et le troisième trimestre 2016. Compte tenu de leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de construction » (+0,1%), du « coût de la main d'œuvre » (+1,7%) et de la « location de matériels de construction » (+8,7%).

Par ailleurs, le sous indice: « biens et services de gestion du chantier » a connu une baisse de 0,1% contribuant ainsi à l'amortissement de la hausse de l'ICC au cours de ce troisième trimestre 2016.

II. Evolution de l'indice des prix des matériaux de construction

La hausse de l'ICC est due principalement à celle des matériaux de construction. En effet, le sous-indice des matériaux de construction a enregistré une augmentation de 0,1% au cours du troisième trimestre 2016.

La dynamique des prix au niveau des matériaux de construction tire ses origines de celle enregistrée au niveau de certains de ses groupes. Selon leurs poids respectifs, il s'agit des « matériaux de base » (+0,7%), « matériaux de menuiserie » (+0,2%), « revêtement des murs et sol » (+0,1%) et « matériaux pour travaux d'électricité » (+0,2%). Cependant, d'autres groupes ont connu des baisses de prix participant ainsi au ralentissement de la hausse de ce sous-indice. Il s'agit de « peinture, vernis, chaux » (-1,8%), « matériaux pour couverture » (-0,8%) et « matériaux de plomberie et sanitaire » (-1,5%).

Concernant le groupe « matériaux de base », la hausse est essentiellement consécutive à l'augmentation des prix observée au niveau de « ciment et autres produit de base » (+6,4%). En revanche, les familles : « fer et acier pour linteau » et « sable, graviers et coquillage » ont respectivement enregistré des baisses de 7,4% et 7,9% permettant ainsi de limiter la hausse du groupe.

Pour ce qui est du groupe « matériaux pour travaux d'électricité », la hausse est consécutive à l'augmentation des prix au niveau des familles : « fils de courant » (+1,2%), « éclairage électrique » (+0,4%) et « canalisation » (+0,1%).

Pour le groupe « peinture, vernis, chaux », la baisse des prix est exclusivement dictée par celle constatée au niveau de famille « peinture, vernis, chaux » (-1,8%).

Enfin, pour le groupe « matériaux de plomberie et sanitaire », la baisse est causée essentiellement par la diminution des prix au niveau des familles : « matériaux pour sanitaire en porcelaine » (-2,0%) et « matériaux de plomberie » (-1,6%).